

## **SZAJLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**... /2016. (.... ....) önkormányzati rendelete**

**Szajla község Önkormányzata Képviselő-testületének Szajla község helyi építési szabályzatról szóló 7/2004. (VI. 27.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Szajla község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 79/2016. (VII.7.) számú önkormányzati képviselő-testületi határozat szerinti partnerek véleményének kikérésével a Szajla Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szajla község Önkormányzata Képviselő-testületének Szajla község helyi építési szabályzatról szóló 7/2004. (VI. 27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) módosítására a következőket rendeli el:

### **1. §**

A HÉSZ 38. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép: *"Lakóövezetben csak olyan kisipari tevékenység folytatható, amely nem jár jelentős légszennyezéssel, illetve amely tevékenység során nem keletkezik felületi légszennyező forrás. Ezen övezetben bűzös tevékenység sem folytatható."*

### **2. §**

A HÉSZ 40. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép: *"A közcsonka-hálózat kiépítése után új közműpótló szennyvíztároló nem építhető az érintett területen."*

### **3. §**

A HÉSZ kiegészül a következő 1. számú függelékkel:

*„1. sz. függelék*

***Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke***

**Lombos fajok**

<b><i>tudományos (latin) elnevezés</i></b>	<b><i>magyar elnevezés</i></b>
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa (allergén)</i>	enyves éger, mézgás éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula (allergén)</i>	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium (Prunus avium)</i>	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)</i>	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia ssp. pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba *</i>	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens *</i>	szürke nyár
<i>Populus nigra *</i>	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyrausta</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölg, cserfa
<i>Quercus petraea (Q. sessiliflora)</i>	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur (Q. pedunculata)</i>	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba (allergén)</i>	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csöreg fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata (T. parviflora)</i>	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos (T. grandifolia)</i>	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)</i>	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor (Ulmus campestris)</i>	mezei szil, simalevelű mezei szil

**Tűlevelű fajok (fenyők)**

<b><i>tudományos (latin) név</i></b>	<b><i>magyar elnevezés</i></b>
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő

### Lombos cserjék

<i>tudományos (latin) név</i>	<i>magyar elnevezés</i>
<i>Colutea arborescens</i>	<i>pukkanó dudafűrt</i>
<i>Cornus mas</i>	<i>húsos som</i>
<i>Cornus sanguinea</i>	<i>veresgyűrű som</i>
<i>Crataegus laevigata (C. oxyacantha)</i>	<i>kétbibés galagonya</i>
<i>Crataegus monogyna</i>	<i>egybibés galagonya</i>
<i>Euonymus europaeus</i>	<i>csíkos kecskerágó</i>
<i>Euonymus verrucosus</i>	<i>bibircses kecskerágó</i>
<i>Frangula alnus (Rhamnus frangula)</i>	<i>kutyabenge</i>
<i>Hippophae rhamnoides</i>	<i>homoktövis</i>
<i>Lonicera xylosteum</i>	<i>ükörke lonc, ükörke</i>
<i>Prunus spinosa</i>	<i>kökény</i>
<i>Rhamnus catharticus</i>	<i>varjútövis (benge)</i>
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	<i>gyepűrózsa</i>
<i>Salix caprea</i>	<i>kecskefűz</i>
<i>Salix cinerea</i>	<i>rekettyefűz, hamvas fűz</i>
<i>Salix purpurea</i>	<i>csigolyafűz</i>
<i>Salix viminalis</i>	<i>kosárkötő fűz</i>
<i>Sambucus nigra</i>	<i>fekete bodza</i>
<i>Sambucus racemosa**</i>	<i>fürtös bodza</i>
<i>Spirea salicifolia</i>	<i>fűzlevelű gyöngyvessző</i>
<i>Staphylea pinnata</i>	<i>mogyorós hólyagfa</i>
<i>Viburnum lantana</i>	<i>ostorménfa</i>
<i>Viburnum opulus</i>	<i>kányabangita</i>

\* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

\*\* 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.”

### **Záró rendelkezések**

#### **4. §**

Hatályát veszti a HÉSZ

- 1) 2. § (4) bekezdése,
- 2) 3. § (3) bekezdése,
- 3) 5. § (1) bekezdésében az "(OTÉK 14. §) Ezen a területen alkalmazandók az OTEK vonatkozó előírásai." szövegrész,
- 4) 5. § (9) bekezdése,
- 5) 7. § (9) bekezdése,
- 6) 8. § (1) bekezdésében az "(OTÉK 16. §)" szövegrész,
- 7) 9. § (9) bekezdése,
- 8) 10. § (10) bekezdése,
- 9) 13. § (1) bekezdésében az "(OTÉK 23. §) Ezen a területen alkalmazandók az OTEK vonatkozó előírásai." szövegrész,

- 10) 14. § (9) bekezdése,  
11) 15. § (1) bekezdésében az "(OTÉK 24. §)" szövegrész,  
12) 21. § (2) bekezdésében az "(OTÉK 27. §)" szövegrész,  
13) 26. § (2) bekezdésében az "(OTÉK 29.§)" szövegrész,  
14) 27. § (7) bekezdése,  
15) 28. § (8) bekezdése,  
16) 29. § (1) bekezdésében az "(OTÉK 30.§)" szövegrész,  
17) 33. § (1) bekezdése,  
18) 35. § (1) és (8) bekezdése,  
19) 35. § (2) bekezdésében az *"Amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a 2001. évi LXIV tv. 24. §-ába foglaltak szerint eljárva haladéktalanul értesíteni kell a Heves Megyei Múzeum Igazgatóságát."* szövegrész,  
20) 36. § (1) bekezdésében az *"A területek vonatkozásában szigorúan betartandók az alábbi jogszabályok: a természet védelméről szóló 1996. évi Lili. törvény, és a tájvédelmi szakhatósági hatáskörbe tartozó engedélyezési eljárásokról szóló 166/1999 (XI.19.) Korm. rendelet."* szövegrész,  
21) 37. § (5) bekezdése,  
22) 38. § (1) és (3) bekezdése,  
23) 39. §-a,  
24) 40. § (1) bekezdésében az *"- a településekről származó szennyvizek szennyvíztisztító kisműtárgyai és kisberendezései létesítési feltételeiről szóló MI-10-127/9-84 előírásait is figyelembe vevő -"*, és a *„A szennyvíztárolók engedélyezett módon történő használatát folyamatosan ellenőrizni kell.”* szövegrész,  
25) 40. § (9) bekezdése,  
26) 41. § (2) bekezdése,  
27) 42. § (2) és (4) bekezdése,  
28) 43. § (1)-(4) és (7) bekezdése,  
29) 44. §-a,  
30) 46. § (2) bekezdése,  
31) 48. § (1), (3), (4) és (5) bekezdése,

## 5. §

Ez a rendelet 2016. ....-án lép hatályba.

PH.

.....  
polgármester

.....  
jegyző